

1 679 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 313 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 1361 Valbonne

VALBONNE, DOMAINE RÉSIDENTIEL, Proche village et accès facile à Sophia Antipolis, VILLA INDIVIDUELLE TRADITIONNELLE, STYLE NEO PROVENÇAL. Terrain plat arboré et clos avec piscine. Villa avec de très beaux volumes, séjour de 70 m² avec cheminée ; une grande cuisine américaine équipée. 4 chambres dont 3 de plain-pied avec baignoires. A l'étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain avec jacuzzi. Prestations de qualité. Magnifique terrasse pour profiter des repas en famille. Une dépendance : studio. CE : C - GES : A. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
1 679 000 € honoraires d'agence inclus

