

165 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1413 Nice

Idéal investisseur ou premier achat, joli studio exposé sud avec terrasse, à Nice quartier proche VALROSE , accès Tram Station Valrose à quelques minutes. Lumineuse pièce de vie avec espace nuit ; cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, large terrasse. Résidence récente, ascenseur. Chauffage et eau chaude collectifs. CE : B ; Honoraires à la charge des Vendeurs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300 et 350 Euros (2022).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - info@sudprovenceimmo.com - www.sudprovenceimmo.com

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel