

325 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1394 Antibes

Antibes, Mi-Hauteurs, au calme absolu, agréable appartement 3 pièces traversant, Situé face aux jardins, en rdc surélevé, dans une résidence récente sécurisée avec piscine. Très bien agencé, comprenant hall, séjour avec cuisine américaine aménagée, 2 belles chambres avec placards, une grande salle de bain, wc indépendant. Large terrasse vue jardin. Proche accès Sophia Antipolis et toutes commodités : écoles, commerces, bus-tram. Un parking en sous-sol. CE : C - GES : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 334 à 452 E par an (2021). Les charges comprennent l'eau froide, chaude et le chauffage. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus



Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

T. 04 93 34 73 77 - P. 06 21 51 84 44 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com) - [www.sudprovenceimmo.com](http://www.sudprovenceimmo.com)

RCS Antibes B 417 645 926 - NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Document non contractuel