

1 679 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 313 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Villa 1361 Valbonne

VALBONNE, DOMAINE RÉSIDENTIEL, A quelques minutes du village, et proche accès Sophia Antipolis, BELLE VILLA INDIVIDUELLE d'environ 300 m2, STYLE NEO PROVENCAL, CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de grands volumes, des prestations de qualité, sise sur un beau terrain plat et clos d'environ 1500 m2 avec piscine à cascade. De larges espaces de vie, séjour de 70 m2 avec une cheminée de caractère, une grande cuisine ouverte équipée, pour profiter de sa famille et invités, prolongés d'une magnifique terrasse couverte qui longe la maison, face à la piscine et au jardin. Vous trouverez 3 chambres de plain-pied avec bains, au 1er étage une vaste chambre de maître avec dressings, salle de bain avec jacuzzi.

Annexes : bureau avec salle d'eau, grand sous-sol, abri voiture. Portail automatique. CE : C - Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 679 000 € honoraires d'agence inclus

Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - info@sudprovenceimmo.com

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - *prix F.A.I.