

1 250 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 710017 Juan-les-Pins**

Juan les Pins, LOCATION MEUBLEE LONGUE DUREE, Appartement deux Pièces , très bon état, dans une résidence sécurisée. Au calme, lumineux et confortable, beau séjour prolongé d'une large terrasse de 20 m2. Cuisine américaine équipée, salle de douche à l'italienne. un parking en sous/sol. CE : C - GES : A - Loyer 1250 E dont 100 E de provisions sur charges avec régularisation annuelle. libre au 1/09/2024. Honoraires agence 559 E dont 129 E d'état des lieux. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Sud Provence Immobilier - 238, Chemin Des Ames du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél: 04 93 34 73 77 - [info@sudprovenceimmo.com](mailto:info@sudprovenceimmo.com)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 094 CCI Nice - Côte d'Azur - délivrée le : 15/03/2019 - RCS Antibes B 417 645 926

Code NAF 6831Z - SIRET 417 645 926 00029 - Garantie financière : GALIAN 120.000 € n°23305 G - Document non contractuel - \*prix F.A.I.